

**ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ASOCIADOS**  
**ASOCIACION BOSQUES DEL BUTULU**  
**Nit 900.600.940-8**  
**ACTA No.49**

2023  
/

En la ciudad de La Vega (Cundinamarca), siendo las 2:42 p.m., del día cuatro (04) de Marzo de 2023 previa convocatoria escrita del día 23 de febrero de 2023, enviada por el presidente de la Asociación conforme a los Estatutos, se reunió en Asamblea General ordinaria de asociados, en el municipio de la Vega Cund, Vereda Ucrania terreno Bosques de Bululú, con la asistencia presencial de los siguientes asociados:

ASOCIADO	REPRESENTADO POR
JORGE HERNAN BOTERO CASTRO	JORGE HERNAN BOTERO CASTRO
JOSE RODRIGO DIAZ BENJUMEA	MARIA DEL PILAR DIAZ
LUZ ADRIANA GARCIA	CESAR COLMENARES
MARIA ISABEL GAITAN	NOE GAITAN
HILDA MARIA VARGAS	HILDA MARIA VARGAS
MARTHA MARCELA JULA RODRIGUEZ	MARTHA MARCELA JULA RODRIGUEZ
ALISON BERNAL CASTRO	ALISON BERNAL CASTRO
JOSE GUILLERMO TRIANA	JOSE GUILLERMO TRIANA
JULIO ROMERO RODRIGUEZ	JULIO ROMERO RODRIGUEZ
YESID ALFREDO RODRIGUEZ	JORGE HERNAN BOTERO CASTRO
VANESSA GUINARD HERNANDEZ	VANESSA GUINARD HERNANDEZ
LUIS EDILBERTO CHAVES	NOE GAITAN
HELBERT SANCHEZ TORRES	KAREN HERNANDEZ GUTIERREZ
CONSTRUCTORA C&E SAS	CRISTIAN LINARES
PERCO BUILDING &DESING SAS	KAREN HERNANDEZ GUTIRREZ
JULIETH PAOLAORTIZ	MERY RAMOS
BRIGITH SANABRIA MORALES	BRIGITH SANABRIA MORALES
JOHANA SANABRIA	JOHANA SANABRIA
YEISON FERNEY UMAÑASIERRA	YANETH FLOREZ GUTIERREZ

## ORDEN DEL DÍA

1. Llamado a lista y verificación de quórum
2. Elección de presidente y secretario de la Asamblea
3. Lectura y aprobación del acta anterior
4. Aprobación orden del día
5. Informe de Presidencia
6. Informe de tesorería
7. Informe de Contabilidad
8. Aprobación de estados financieros a diciembre 31 de 2022
9. Proceso a realizar con los asociados que tienen cartera vencido
10. Proposiciones y varios

A continuación, se dio curso a la Asamblea General de la Asociación, así:

### 1. LLAMADO A LISTA Y VERIFICACION DEL QUÓRUM

Se procedió al llamado a lista, habiéndose comprobado que están presentes veinte (20) asociados, de los Veintidós (23) asociados hábiles que conforman la Asociación, por tanto, existe quórum suficiente para deliberar y decidir.

Es de anotar que los asociados que están representados por apoderado, registran poder en los archivos de la secretaria.

### 2. ELECCIÓN DE PRESIDENTE Y SECRETARIO DE LA ASAMBLEA

A continuación, la Asamblea, con el voto unánime de los asociados presentes, se eligió como presidente Jorge Hernan Botero *con* C.C. No. 10.232.925 de Manizales, expedida el 12 de enero de 1976 en Manizales, y como secretaria a Martha Marcela Jula Rodríguez con C.C N. 20715404 *expedida en la Vega Cund el 8 agosto de 1991 quienes aceptan los cargos.*

### 3. LECTURA Y APROBACION DEL ACTA ANTERIOR

La secretaria de la asamblea hace claridad que el acta anterior numero (48), fue leída y aprobada en sesión de asamblea extraordinaria anterior con fecha 28 de enero de 2023 para cumplir con lo requerido en la presentación ante cámara de comercio, aclaración validada de forma unánime por los socios asistentes a esta asamblea.

Igualmente se informa que se surtieron los tramites correspondiente ante cámara de comercio para los cambios necesarios y tramites administrativos requeridos al interior de la asociación.

El señor presidente de la asamblea, sugiere que se haga lectura para dar claridad sobre como quedo establecida la junta directiva y los comités de la asociación, se expone la información haciendo énfasis en la importancia de que cada integrante conozca y asuma su rol dentro de su cargo.

#### **4. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA**

Sometido a consideración de la Asamblea el Orden del Día presentado, ésta le imparte su aprobación con el voto afirmativo del 100% de los asociados presentes.

#### **5. INFORME DE PRESIDENCIA**

Se informa sobre los adelantos de obra que se viene haciendo en la construcción del pozo séptico

#### **6. INFORME DE TESORERIA**

La señora Mery Ramos refiere que aun se encuentra haciendo empalme y recibiendo los pendientes del anterior tesorero de la asociación, sin embargo, argumenta que los movimientos de dinero y los soportes de los mismo están ya incluidos en la contabilidad.

#### **7. INFORME DE CONTABILIDAD**

El señor contador de la asociación, hace referencia a los estados de cartera de cada uno de los socios, los cuales manifiestan estar de acuerdo, algunos socios dicen haber hecho pagos adicionales luego del cierre del informe, de lo cual se acuerda hacer los ajustes.

#### **8. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE 31 DE 2022.**

El señor contador refiere que con anterioridad se envió al chat de la asociación los estados financieros de la asociación, con corte a 31 de diciembre de 2022, para que fueran consultados y sometidos a aprobación de estar los socios de acuerdo con dicha información. Se informa que con corte al año 2022 la asociación tuvo una pérdida por valor de 4.103.100. Se somete a votación la aprobación de los mismos luego de hacer algunas aclaraciones, por votación unánime se aprueban.

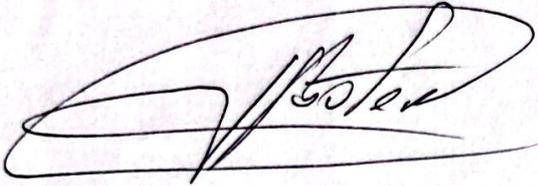
#### **9. PROCESO A REALIZAR CON LOS ASOCIADOS QUE TIENEN CARTERA VENCIDA.**

El señor presidente de la asociación informa que se realizó una consulta sobre una vía jurídica y siguiendo lo considerado en los estatutos en cuanto al vencimiento de las obligaciones.

## 10. PROPOSICIONES Y VARIOS.

1. Cuota de sostenimiento: Se pone a consideración cual seria el incremento de la cuota de administración, se somete a votación, aprobando que para el año en curso (2023), la cuota será de \$125.000mct, a partir del mes de Abril de 2023.
2. Venta del lote numero 24: la asamblea considera que debe establecerse el valor del lote numero 24 para así contemplar dentro de un presupuesto que podría aportar esta venta para as futuras obras a realizar, se dan varias apreciaciones sobre el precio sugerido sobre el valor en metro cuadrado. (300.000 x metro cuadrado).

Siendo las 4:38pm p.m. y agotado el Orden del Día, se levanta la sesión.



*Presidente*  
JORGE HERNAN BOTERO CASTRO

X Marcela Julia.

*Secretario*  
MARTHA MARCELA JULA RODRIGUEZ